

Утверждена
на ежегодном общем собрании членов
ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы».
Протокол № 4 от 02 марта 2020г

ов)а
К
плов



СМЕТА
доходов и расходов
ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (далее – «Товарищества») на 2020 год

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2020 год	План/Прогноз, по кварталам 2020			
				I	II	III	IV
1	ДОХОДЫ						
1.1	Ежегодный обязательный членский взнос членов Товарищества (10000 рублей с квартиры)	Рубли РФ	890 000,00 Р	445 000,00 Р	445 000,00 Р	- Р	- Р
1.2	Взносы согласно п. 6 Протокола №1 общего собрания собственников Поселка от 30.06.2018 года и п.6 Протокола №2 внеочередного общего собрания членов Товарищества "Об утверждении размера обязательных ежемесячных платежей Товариществу, подлежащих оплате собственниками не являющимися членами Товарищества за организационные услуги Товарищества по управлению общим имуществом Поселка, расположенного на территории Поселка «Ширьевские Усадьбы» (в пределах кадастрового квартала №№ 50:26:0191019:1; 50:26:191012:1; 50:26:0191020:1)", в размере 1 200 рублей ежемесячно	Рубли РФ	561 600,00 Р	140 400,00 Р	140 400,00 Р	140 400,00 Р	140 400,00 Р
1.3	Обязательный ежемесячный платеж Товариществу за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Поселка и элементов инфраструктуры Поселка / обслуживанию Поселка и элементов инфраструктуры Поселка согласно решений принятых на общих собрания членов Товарищества и собственников недвижимости Поселка	Рубли РФ	12 385 632,00 Р	3 096 408,00 Р	3 096 408,00 Р	3 096 408,00 Р	3 096 408,00 Р
1.4	Ежемесячные обязательные платежи собственников помещений поселка за ОДН электроснабжение и ОДН отведение хозяйственных стоков	Рубли РФ	1 500 000,00 Р	375 000,00 Р	375 000,00 Р	375 000,00 Р	375 000,00 Р
1.6	Поступления согласно договора с ООО "Интерлогика" ГК-49/2018 от 01.10.2018	Рубли РФ	120 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р
1.7	Поступления от собственников за услуги обслуживания фасадных газопроводов жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз"	Рубли РФ	82 500,00 Р	- Р	- Р	82 500,00 Р	- Р
1.8	Поступления в фонд ремонта и оборудования дорожной сети поселка (поступления оплаты за проезд строительного транспорта)	Рубли РФ	25 000,00 Р	6 250,00 Р	6 250,00 Р	6 250,00 Р	6 250,00 Р
1.9	Поступления от Пользователей, имеющих задолженность перед ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" за период до 01.11.2019 (по состоянию на 01.01.2020)	Рубли РФ	2 614 101,38 Р	653 525,35 Р	653 525,35 Р	653 525,35 Р	653 525,35 Р

Утверждена
на ежегодном общем собрании членов
ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»
Протокол № 4 от 02 марта 2020г

г. Москва, д. Ширьево

СМЕТА
доходов и расходов
ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (далее – «Товарищества») на 2020 год

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2020 год	План/Прогноз, по кварталам 2020			
				I	II	III	IV
1.10	Неизрасходованная сумма поступлений в 2019 от собственников за услуги обслуживания фасадных газопроводов жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз"	Рубли РФ	80 909,95 Р	80 909,95 Р	- Р	- Р	- Р
1.11	Поступления от Собственников, имеющих задолженность перед Товариществом за период до 01.01.2020 за ОДН	Рубли РФ	0,24 Р	0,06 Р	0,06 Р	0,06 Р	0,06 Р
1.12	Поступления от Собственников, имеющих задолженность перед Товариществом за период до 01.01.2020, в виде компенсации судебных пошлин, расходы на юристов, пени и другие поступления, связанные с задолженностью перед Товариществом	Рубли РФ	67 961,75 Р	16 990,44 Р	16 990,44 Р	16 990,44 Р	16 990,44 Р
1.13	Конечный остаток на расчетном счете ТСН "ТСЖ "Ширьевские усадьбы" на 31.12.2019 года минус статья бюджета 1.10	Рубли РФ	637 944,37 Р	637 944,37 Р	- Р	- Р	- Р
Итого ДОХОДЫ			18 965 649,69 Р	5 482 428,16 Р	4 763 573,84 Р	4 401 073,84 Р	4 318 573,84 Р
2	РАСХОДЫ						
2.1	Расходы на услуги эксплуатации общей инфраструктуры Поселка, расходные материалы на услуги эксплуатации (инструменты, спец.одежда, анализы и прочее), коммунальные услуги вывоза ТБО, услуги охраны, судебные пошлины (кроме задолженность собственников), штрафы, налоги, бухгалтерские услуги и связанные с бухгалтерским учетом расходы (программы сдачи отчетности, аренда программы 1С), банковские расходы, пошлины, штрафы, налоги, аренда коммунальной техники, покупку ГСМ для коммунальной техники, услуги видеонаблюдения поселка, расходы на канцелярские товары и другие услуги, связанные с эксплуатацией общей инфраструктуры. Расходы на регламентные и аварийные ремонты инфраструктуры, расходы на расходные материалы и услуги, связанные с аварийными и регламентными ремонтами общей инфраструктуры Поселка (включая дорожную сеть), расходы связанные получением лицензий, разрешений, проведением анализов, экспертиз, оплатой обязательных платежей и другие обязательные и/или незапланированные расходы, связанные с ремонтом и эксплуатацией общей инфраструктуры Поселка, непредвиденные расходы	Рубли РФ	9 341 680,00 Р	2 335 420,00 Р	2 335 420,00 Р	2 335 420,00 Р	2 335 420,00 Р

Утверждена
на ежегодном общем собрании членов
ТСЖ ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»,
Протокол № 4 от 02 марта 2020г

г. Москва, д. Ширяево

СМЕТА
доходов и расходов
ТСЖ ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (далее – «Товарищества») на 2020 год

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	За весь 2020 год	План/Прогноз, по кварталам 2020			
				I	II	III	IV
2.2	Расходы на ОДН оплаты коммунальных услуг за электроснабжение общей инфраструктуры поселка, ОДН отведение хозяйственных стоков, очистных, канализация	Рубли РФ	1 391 428,65 Р	347 857,16 Р	347 857,16 Р	347 857,16 Р	347 857,16 Р
2.3	Расходы на оплату судебных пошлин (подача в суд из-за задолженности Собственников Поселка)	Рубли РФ	120 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р	30 000,00 Р
2.4	Расходы на юридические услуги по взысканию задолженности, представления Товарищества в суде	Рубли РФ	900 000,00 Р	225 000,00 Р	225 000,00 Р	225 000,00 Р	225 000,00 Р
2.5	Расходы за услуги и товары для благоустройства Поселка, создания, ремонта, до-оснащение площадок ТБО, детских спортивных площадок Поселка, ограждение территории Поселка, и другие расходы, связанные с благоустройством территории Поселка	Рубли РФ	2 000 000,00 Р	500 000,00 Р	500 000,00 Р	500 000,00 Р	500 000,00 Р
2.6	Расходы за услуги и товары для проведения развлекательных мероприятий для жителей Поселка, проведение общих собраний членов товарищества, собственников	Рубли РФ	1 000 000,00 Р	250 000,00 Р	250 000,00 Р	250 000,00 Р	250 000,00 Р
2.7	Переводы долгов Пользователей перед ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" за период до 01.11.2019 (по состоянию на 01.01.2020)	Рубли РФ	2 614 101,38 Р	653 525,35 Р	653 525,35 Р	653 525,35 Р	653 525,35 Р
2.8	Расходы на покупку КПП, покупку наружного освещения, постановка линейных объектов, принадлежащих Товариществу на кадастровый учет, услуги БТИ, услуги связанные с установкой сервитутов линейных объектов, принадлежащих Товариществу, оплата стоимости сервитутов, услуги связанные с выполнением оформлений земельных участков территории Поселка, расходы на субаренду земельных участков территории Поселка, и все другие расходы, связанные с приобретением КПП и наружного освещения, обеспечение передачи ТП1638	Рубли РФ	1 000 000,00 Р	500 000,00 Р	500 000,00 Р	- Р	- Р
2.9	Расходы за услуги обслуживания фасадных газопроводов жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз"	Рубли РФ	82 500,00 Р	- Р	- Р	82 500,00 Р	- Р
Итого РАСХОДЫ			18 449 710,03 Р	4 841 802,51 Р	4 841 802,51 Р	4 424 302,51 Р	4 341 802,51 Р
Профицит Бюджета			515 939,66 Р	640 625,65 Р	- 78 228,67 Р	- 23 228,67 Р	- 23 228,67 Р

Председатель правления _____ / _____ /



Утверждена
на годовом общем собрании членом
ТСЖ ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»,
Протокол № 4 от 02 марта 2020г

Приложение к смете расходов и доходов ТСЖ ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2020 год

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАСХОДОВ ТСЖ ТСЖ "Ширяевские Усадьбы" на 2020 год

Назначение документа

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСЖ ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 2020 год (сметы расходов и доходов на 2020 год), подготовлено в соответствии с

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности ТСЖ ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за 2018-2019 года;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019 года.

Аудитория документа

Документ является публичным, опубликован на официальном сайте ТСЖ ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и доступен для ознакомления любым собственником недвижимости в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

О комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

Комплекс таунхаусов «Ширяевские усадьбы» состоит из многоквартирных (блокированных) жилых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:26:191012:1 и 50:26:0191020:1 с почтовыми адресами: гор Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дома с номерами: №37 корпус 1, №37 корпус 2, №37 корпус 3, № 37 корпус 4, № 39 корпус 1, № 39 корпус 2, № 39 корпус 3, № 41 корпус 1, 41 корпус 2, № 41 корпус 3, № 41 корпус 4, № 43 корпус 1, № 43 корпус 2, № 43 корпус 3, № 45 корпус 1, № 45 корпус 2, № 45 корпус 3, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57, № 59 корпус 1, № 61 корпус 1, № 63 корпус 1, № 65 корпус 1 (далее – Поселок).

Многоквартирные дома Посёлка введены в эксплуатацию разрешением МОСГОССТРОЙНАДЗОРА на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007207-2016 от 24.03.2016 и разрешением МОСГОССТРОЙНАДЗОРА на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007544-2016 от 01.11.2016.

Все многоквартирные дома объединены общей инфраструктурой, к которой относятся:

- инженерные сети и оборудование жилищно-коммунального назначения: водопровод, канализация, водозаборный узел, скважины, канализационно-насосные станции, сеть внешнего (уличного) освещения, сети ливневой канализации;
- внутриквартальная дорожная сеть;
- места общего пользования, детские и спортивные площадки;
- помещения и здания вспомогательного назначения, КПП.

Инженерные сети и оборудование жилищно-коммунального назначения введено в эксплуатацию разрешением МОСГОССТРОЙНАДЗОРА на ввод объекта в эксплуатацию № 77-242000-007201-2016 от 21.03.2016.

Собственники помещений Посёлка используют имущество общего пользования, расположенное в границах территории Посёлка.

О ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

ТСЖ ТСЖ «Ширяевские усадьбы» (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, создано для владения, пользования, распоряжения и эксплуатации общего имущества Посёлка с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования собственниками помещений в После принадлежащей им недвижимости и обеспечения безопасного и комфортного проживания жителей и собственников помещений Посёлка.

Согласно протокола 1 от 30.06.2018 общего собрания собственников Посёлка собственники помещений Посёлка:

- Утвердили правила расчета по обслуживанию Посёлка и элементов инфраструктуры: все обязательные ежемесячные и разовые платежи, включая, но не ограничиваясь такими платежами, как: оплата за выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию Посёлка и элементов инфраструктуры Посёлка; благотворительных и обязательных платежей собственников, не являющихся членами Товарищества по управлению общим имуществом Посёлка; компенсации Товариществу расходов на привлечение эксплуатирующих организаций, а также иные принятые на общих собраниях решения о платежах рассчитываются и начисляются собственникам исходя из количества помещений, принадлежащих собственнику на основании зарегистрированных прав в едином государственном реестре прав, либо акту приема-передачи.
- Наделили полномочиями Товарищество на заключение договоров с эксплуатирующими организациями на выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества Посёлка и элементов инфраструктуры Посёлка, предоставление жилищно-коммунальных услуг, предоставление жилищно-коммунальных ресурсов, а также сбор взносов и иных платежей, хранение и расходование собранных средств

Статья расходов Товарищества

Все расходы Товарищества направлены на достижение уставных целей Товарищества и декомпозируются на следующие категории:

- Статья 2.1: Расходы на услуги эксплуатации общей инфраструктуры Посёлка
- Статья 2.2: Расходы на ОДН оплаты коммунальных услуг
- Статья 2.3: Расходы на оплату судебных пошлин
- Статья 2.4: Расходы на юридические услуги
- Статья 2.5: Расходы за услуги и товары для благоустройства Посёлка
- Статья 2.6: Расходы за услуги и товары для проведения развлекательных мероприятий для жителей Посёлка
- Статья 2.7: Расходы на управление, переводы долгов Пользователей перед ООО "Управляющая компания "Офис-ДК"
- Статья 2.8: Расходы на покупку КПП, покупку наружного освещения, постановка линейных объектов, принадлежащих Товариществу на кадастровый учет
- Статья 2.9: Расходы за услуги обслуживания фасадных газопроводов жилых домов Посёлка по договору с АО "Мособлгаз"

Статья 2.1: Расходы на услуги эксплуатации общей инфраструктуры Поселка

ПП	Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.1.1	ИП Алексеев Алексей Николаевич	№1 от 01.11.2019	Оказание услуг по управлению посёлка, обслуживание общей инфраструктуры поселка 375 000 рублей с ноября по март и 345 000 рублей с апреля по октябрь	4 290 000,00 Р
2.1.2	ООО "ЧОП "ТИТАН"	03/09-219 от 01.09.2019	Услуги охраны и организации пропускного режима на КПП 1-ого участка. Услуги охраны установлены только для 1-ого участка согласно протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников Поселка и протокола 3 от 21.04.2019 годового общего собрания членов Товариществ, с учетом согласованного повышения	1 761 000,00 Р
2.1.3	ООО "ГК "ИНТЕРЛОГИКА"	ГК-51/2018	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения (на въездах на территорию Поселка + установка дополнительной камеры на ВЗУ в 2021 году)	10 500,00 Р
2.1.3	ООО "Великан-Рустрактор"	181018 от 18.10.2019	Аренда коммунальной техники (трактора коммунального назначения) для уборки снега с внутриквартальной дорожной сети на территории Поселка. Сумма на основе расходов в зимний период 2019 года плюс запас на рост цен. На зимний сезон 2020-2021 устанавливаем 4500 руб в день x 30 дней на 5 месяцев = 675 000 рублей.	630 000,00 Р
2.1.4	ООО "БухМастеръ"	договор 1-2020 от 10.01.2020	Бухгалтерские услуги: налоговый и управленческий учет, сдача отчетности, расчет ежемесячных квитанций для собственников 30 000 рублей в месяц	360 000,00 Р
2.1.5	ООО "СервисКлауд"	публичная оферта https://scloud.ru/oferta.pdf , лицензий нет №134651	Для бухгалтерского и управленческого учета использует программа 1С. Программа арендуется в облаке scloud.ru, к которому предоставлен доступ бухгалтеру, членам правления, членам ревизионной комиссии и управляющему поселком. Также в облаке арендовано дисковое пространство для хранения электронных версий управленческой документации Товарищества. В услугу входит круглосуточная техническая поддержка, поддержка консультантов-специалистов по 1с, ежедневно создаются резервные копии базы 1с и всех данных на диске в личном кабинете. Текущая стоимость услуг в месяц составляет 2 736 рублей	32 832,00 Р
2.1.6	АО «Единая электронная торговая площадка»	публичная оферта https://www.roseltorg.ru/ecp/info/documents	ЭЦП председателя правления. Используется для передачи и получения в электронном виде обращений и ответов в государственных системах (сайт судов, госуслуги, росреестр). Это облачная ЭЦП, одна из наиболее недорогих. Включает лицензию ПО на рабочую станцию (ЭЦП-подпись документов, например, исковых заявлений)	9 265,00 Р
2.1.7	Налог УСН		В 2019 налог УСН составил 3241 рубля. На 2020 налог УСН устанавливаем такой же как в 2019.	3 241,00 Р
2.1.8	Расходы на управление	По счетам или дополнительным договорам	Запасные части и материалы на плановый и аварийный ремонт оборудования и общих сетей жилищно-коммунального назначения, исходя из предоставленной статистики (и смет) управляющей компании ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" года в месяц необходимо предусмотреть в среднем не менее 150 000 рублей на запасные части и материалы, включая покупку дорогостоящего оборудования таких как скважинные и водные насосы, электрическое оборудование, строительные материалы и другое, используемое для ремонта. Формула расчета 1200 рублей * 128 квартир * 12 месяцев = 1843200 рублей	1 843 200,00 Р
2.1.9	Непредвиденные расходы		Резерв на непредвиденные расходы по статье, 5% от общих расходов по статье	403 802,00 Р
Итого по статье:				9 343 840,00 Р

Статья 2.2: Расходы на ОДН оплаты коммунальных услуг

ПП	Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.2.1	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдная долина», ПКИЗ «Измурдная аллея»	01/2019 от 15.09.2019	Совместное обслуживание очистных сооружений. Переменные суммы, связанные с компенсацией 43% постоянных расходов на себестоимость обслуживания очистных, расходов на ежеквартальную сдачу анализов воды. 43% от: 45200 смена специалиста + 16667 рублей анализы воды + 45000 - компенсация собственнику очистных = 106 897 * 0,43 = 45952,81. Эти расходы компенсируются собственниками ежемесячно, в квитанции статьям "ОДН".	551 433,72 Р
2.2.2	Договор простого Товарищества (совместная деятельность) с ПЖКИЗ «Измурдная долина», ПКИЗ «Измурдная аллея»	01/2019 от 15.09.2019	Совместное обслуживание очистных сооружений. Переменные суммы, связанные с компенсацией 43% постоянных расходов на электроэнергию для очистных. За 2019 в среднем расходы в месяц составили 48 079,49 рублей в месяц * 0,43 = 20674,18 руб в месяц. Эти расходы компенсируются собственниками ежемесячно, в квитанции статьях "ОДН".	248 090,15 Р
2.2.3	АО "Мосэнергосбыт"	90213090 от 16.10.2018	Электронергия для общей инфраструктуры поселка. Эти расходы компенсируются собственниками ежемесячно, в квитанции статьях "ОДН": ВЗУ, КНС-1, КНС-2, Офис управляющего поселком, КПП, бытовой городок, офис охраны. За 2019 год в среднем расходы в месяц составляют 30000 рублей	360 000,00 Р
2.2.5	Резерв		Бюджет (резерв) на увеличение стоимости "поставщиков услуг" и для предотвращения кассового разрыва в связи с тем, что Собственники несвоевременно компенсируют расходы Товарищества. По статистике за 2019 год несвоевременность оплаты по сравнению с 2018 не уменьшается. Резерв составляет 15% от суммы расходов по статье.	231 904,78 Р
Итого по статье:				1 391 428,65 Р

Статья 2.3: Расходы на оплату судебных пошлин

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
----	---------------------------	--------------------	------------------	---------------

2.3.1	Взыскание задолженности: госпошлины		Исходя из статистики 2019 года расходы на госпошлины по судебным приказам и искам составляет 67961,75 рубля. Учитывая необходимости оплаты госпошин по апелляциям и кассациям, увеличивающиеся число судебных исков указанную сумму увеличиваем на 50%	101 942,63 Р
2.3.2	Взыскание задолженности: услуги почты РФ		Исходя из анализа расходов 2019 года почтовые расходы на отправку писем по судам по взысканию задолженности составили 18057,37 рубль. на 2020 планируем эту же сумму	18 057,37 Р
Итого по статье:				120 000,00 Р

Статья 2.4: Расходы на юридические услуги

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.4.1	Взыскание задолженности: юридические услуги Юрист, договор ГПХ	2-2020 от 05.01.2020 дополнительное соглашение 12 от 05.10.2020	Юридические услуги по взысканию задолженности: подача судебных приказов, исков, предоставление дополнительных материалов к искам, возражений на апелляционные и кассационные жалобы, подача исполнительных листов, работа с приставами по Исполнительным листам. Исходя из предоставленной статистики (и смет) ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" в месяц необходимо предусмотреть 75000 рублей на юридические услуги: 12*75000 = 900 000 рублей в год	900 000,00 Р
Итого по статье:				900 000,00 Р

Статья 2.5: Расходы за услуги и товары для благоустройства Поселка

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора	Описание расхода	Расходы в год
2.5.1	Очистка накопительных емкостей на ВЗУ	По счетам или договорам	С даты ввода в эксплуатации общей инфраструктуры поселка она не обслуживалась надлежащим образом. ВЗУ построено в 2015 году и с тех пор не проводилась регламентные ремонты. В результате в накопительные емкости на ВЗУ (3 шт, две по 50 кубов и одна 100 кубов) покрылись ржавчиной. Необходимо провести очистку от ржавчины и покрасить емкости изнутри. Анализ коммерческих предложений услуг очистки и покраски + специализированная краска показывает что стоимость ремонта одной емкости 50 куб составляет до 150 000 рублей, одной емкости 100 кубов - до 300 000 рублей	600 000,00 Р
2.5.2	Замена засыпки и расходных комплектующих в 3-х колоннах системы очистки на ВЗУ, ремонт и настройка клапанов блоков на колоннах очистки, регулирование системы очистки	По счетам или договорам	С даты ввода в эксплуатации общей инфраструктуры поселка она не обслуживалась надлежащим образом. ВЗУ построено в 2015 году и с тех пор не проводилась регламентные ремонты. В результате в очистные колонны на ВЗУ не обслуживались, засыпка не менялась, клапанные группы не проверялись, модуль дозации не регулировался. Необходимо комплексное обслуживание и заключение договора на постоянное техническое обслуживание очистительной системы на ВЗУ. Анализ коммерческих предложений (ООО "МВК-Эндур") показывает что стоимость смены засыпки (включая анализы и стоимость материала засыпки), замены расходных запчастей, ремонта и настройки клапанных групп (по 4-ре клапана в каждой группе, всего 3 клапанных группы) может составить до 300 000 рублей. ремонт и регулирование блока дозации - до 100 000 рублей. Техническое обслуживание в квартал до 20000 рублей	1 080 000,00 Р
2.5.3	Лицензия на недропользование, ВЗУ	312/19 от с ИП Николаев ЛА	Для ВЗУ необходимо получить лицензию на недропользование. По рекомендации ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" Заключен договор с ИП Николаев. Остаток оплаты по договору составляет 199198 руб	200 000,00 Р
2.5.4	Узел управления сетевыми насосами на ВЗУ	По счетам или договорам	регламентные ремонты. В результате контроллер управления сетевыми насосами на ВЗУ функционирует в аварийном режиме. Анализ коммерческих предложений услуг ремонта контроллера управления включая настройку и обеспечения бесперебойности, замену неисправных запчастей составляет до 120 000 рублей	120 000,00 Р
Итого по статье:				2 000 000,00 Р

Статья 2.6: Расходы за услуги и товары для проведения развлекательных мероприятий для жителей Поселка

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора с к	Описание расхода	Расходы в год
2.6.1	Проведение общих праздников в поселке	По счетам или договорам	Для повышения уровня комфорта проживания в поселке планируется проведение совместных мероприятий, праздников, заказа еды, аниматоров, подарков-призов для детей и отличившихся жителей: Новый год, 23 февраля, 8 марта, день рождения поселка (в августе). Бюджет на одно мероприятие 250 000 рублей (650 руб на человека)	1 000 000,00 Р
Итого по статье:				1 000 000,00 Р

Статья 2.7: Расходы на управление, переводы долгов Пользователей перед ООО "Управляющая компания "Офис-ДК"

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора с к	Описание расхода	Расходы в год
2.7.1	Долги Собственников перед ООО "Управляющая компания "Офис-ДК"	договор 1 от 01.07.2018 года	Перечисление ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" поступления по долгам Собственников перед ООО "Управляющая компания "Офис-ДК" за период до 01.11.2019	2 614 101,38 Р
Итого по статье:				2 614 101,38 Р

Статья 2.8: Расходы на покупку КПП, покупку наружного освещения, постановка линейных объектов, принадлежащих Товариществу на кадастровый учет

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора с к	Описание расхода	Расходы в год
2.8.1	Покупка КПП по предложению ООО «Оптима Строй»	заключение договоров	КПП не поставлено на кадастровый учет. Бюджет на покупку складывается из следующих составляющих: 1) предложение ООО «Оптима Строй» (ОГРН 1157746759455 ИНН / КПП 7734360899 / 773401001) составляет 130 000 рублей. 2) Услуги кадастрового инженера для подготовки документов для постановки на кадастровый учет предложение ООО "Рускадастр", 40 000 рублей 3) госпошлина на постановку на кадастровый учет 22000 рублей 4) потенциальные судебные расходы в случае отказа росреестра постановки на кадастровый учет - 100 000 рублей 5) услуги по получению акта ввода КПП в эксплуатацию - 290 000 рублей	492 000,00 Р
2.8.2	Покупка сети освещения по предложению ООО «Оптима Строй»	заключение договоров	Сеть уличного освещения не поставлена на кадастровый учет. Бюджет на покупку складывается из следующих составляющих: 1) предложение ООО «Оптима Строй» (ОГРН 1157746759455 ИНН / КПП 7734360899 / 773401001) составляет 100 000 рублей. 2) Услуги кадастрового инженера для подготовки документов для постановки на кадастровый учет, предложение ООО "Рускадастр", 40 000 рублей 3) госпошлина на постановку на кадастровый учет 22000 рублей 4) потенциальные судебные расходы в случае отказа росреестра постановки на кадастровый учет - 100 000 рублей	262 000,00 Р
2.8.3	Постановка на кадастровый учет сетей	заключение договоров	Товарищество является собственником (согласно решений общего собрания собственников недвижимости поселка о передаче Товариществу от застройщика общей инфраструктуры, по договору купли-продажи с ООО "деревня Простоквашино") общепоселковой инфраструктуры: ВЗУ, КНС-1, КНС-2, сеть водопровода, сеть канализования. Указанная инфраструктура введена в эксплуатацию. Инфраструктура не поставлена на кадастровый учет. Бюджет постановки на кадастровый учет складывается из следующих составляющих: 1) Услуги кадастрового инженера для подготовки документов для постановки на кадастровый учет, в среднем по предложению ООО "Рускадастр", 27 200 рублей за каждый объект 2) госпошлина на постановку на кадастровый учет 22000 рублей за каждый объект 3) потенциальные судебные расходы в случае отказа росреестра постановки на кадастровый учет - 100 000 рублей	246 000,00 Р
Итого по статье:				1 000 000,00 Р

Статья 2.9: Расходы за услуги обслуживания фасадных газопроводов жилых домов Поселка по договору с АО "Мособлгаз"

ПП	Вид расходов / Контрагент	Реквизиты договора с к	Описание расхода	Расходы в год
2.9.1	АО "Мособлгаз"	3170-в от 14.01.2019	Обслуживание фасадных газопроводов многоквартирных (блокированных) домов со следующими номерами: 37к1, 39к3, 41к1, 41к2, 41к3, 41к4, 43к1, 43к2, 43к3, 47,51,59к1,63к1,65к1. Договор на обслуживание фасадных газопроводов заключен на основании общих собраний собственников указанных домов, поручивших Товариществу заключить договор на обслуживание общего имущества этих многоквартирных домов.	82 500,00 Р
Итого по статье:				82 500,00 Р



